Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Czarnołęka, Dobropole, Góralice, Klasztorne, Stołeczna, Strzeszów, Tchórzno, w gminie Trzcińsko - Zdrój - Etap II

droga krajowa nr 26

Góralice

Trzcińsko Zdrój

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1PEW — symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa biologicznie czynna
- strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu wyznaczona od terenów, nad którymi dopuszczono zasięg pracy napół wiralka elektrowni wiatrowej

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- granica strefy "WII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej
- stanowisk archeologicznych

4. Przeznaczenie terenu

- PEW — teren elektrowni wiatrowej
- PEF/RF — teren elektrowni stonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem
- KDG — teren drogi głównej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP — teren komunikacji piesza-rowerowej
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ — teren zabudowy związanej z rolnictwem
- LS — teren lasu
- ZN — teren zieleni naturalnej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- pomnik przyrody
- 6 — wymiar w metrach
- granica korytarza ekologicznego
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- grunty rolne chronione
- grunty rolne, które otrzymały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze na podstawie decyzji nr DNI.hr.602.75.2026

OZNACZENIA PLANU

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Trzcińsko - Zdrój
ul. Rynek 15, 74-510
Trzcińsko - Zdrój

WYKONAWCA

URBAN CONSULTING

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm art. 5 pkt 3/

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne

mgr Inż. Łukasz Mackiewicz - planowanie przestrzenne

mgr Patrycja Budnik-Łyżak - prognoza oddziaływania na środowisko

mgr Agnieszka Słatyńska - prognoza oddziaływania na środowisko

mgr Maja Marynowicz - prognoza skutków finansowych

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...../...../.....
Rady Miejskiej w Trzcińsku - Zdroju
z dnia ..... 2026 r.

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:2000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/15

SKALA

1: 2 000

20 0 20 40 60 80 100 m