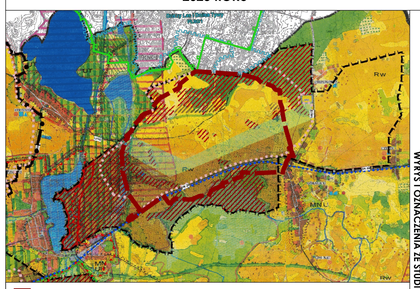
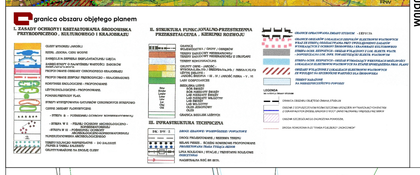
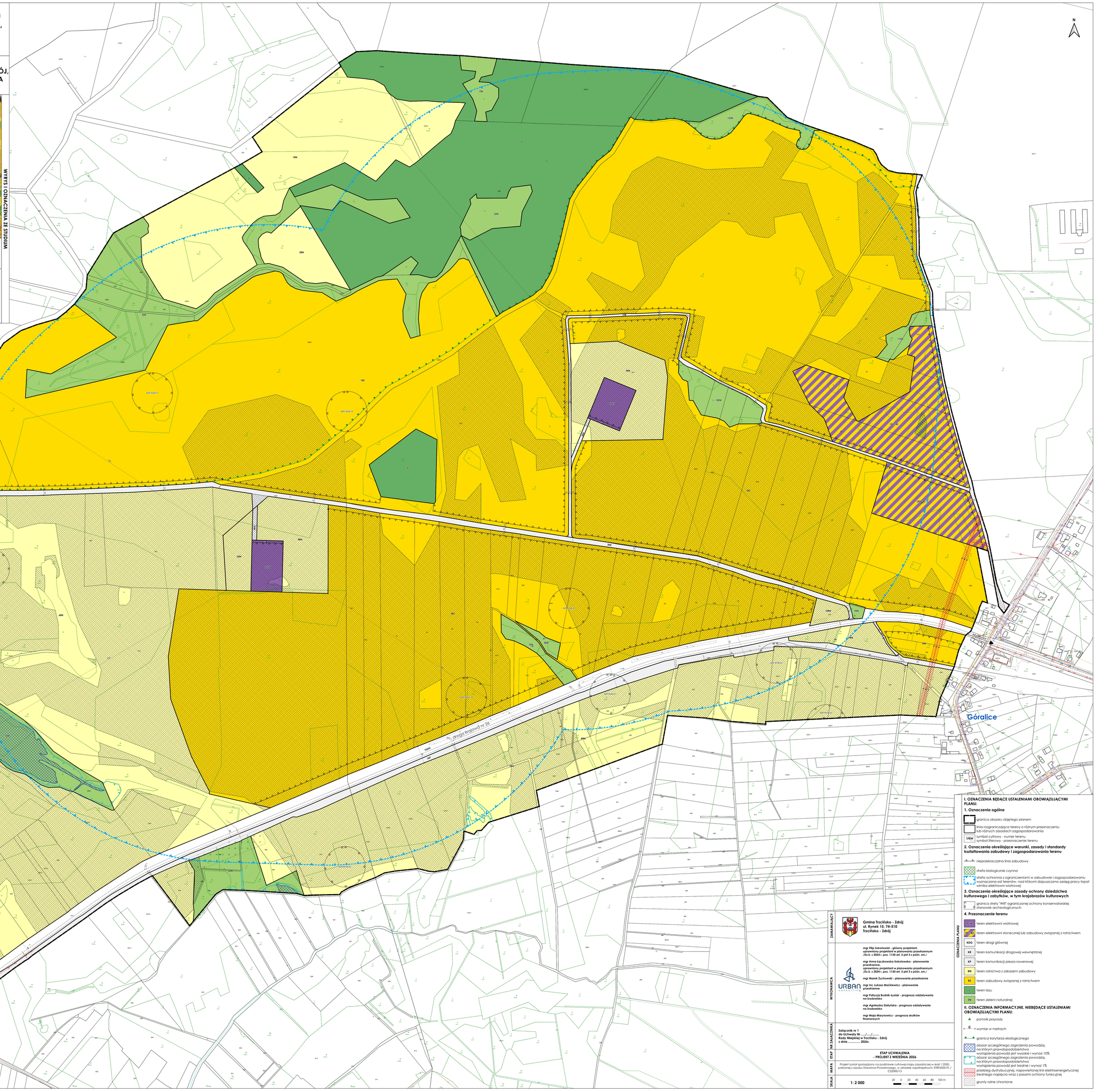
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Czarnołęka, Dobropole, Góralice, Klaszterne, Stołeczna, Strzeszów, Tchórzno, w gminie Trzcińsko - Zdrój - Etap II

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIŃSKO - ZDRÓJ, UCHWALONE UCHWAŁĄ NR LIX/476/2023 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2023 ROKU



WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM





I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1PEW — symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa biologicznie czynna
- strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu wyznaczona od terenów, nad którymi dopuszczono zasięg pracy topór wirnika elektrowni wiatrowej

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- granica strefy "W/II" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

4. Przeznaczenie terenu

- 1EW — teren elektrowni wiatrowej
- 2EE/PV — teren elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem
- KDG — teren drogi głównej
- KK — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP — teren komunikacji pieszo-rowerowej
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ — teren zabudowy związanej z rolnictwem
- LS — teren lasu
- ZN — teren zieleni naturalnej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- pomnik przyrody
- 6 — wymiar w metrach
- granica korytarza ekologicznego
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- grunty rolne chronione

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Trzcińsko - Zdrój
ul. Rynek 15, 74-510
Trzcińsko - Zdrój

WYKONAWCA

URBAN consulting

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 art. 5 pkt 3 z pkt. zm./

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 art. 5 pkt 3 z pkt. zm./

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne

mgr inż. Łukasz Maćkiewicz - planowanie przestrzenne

mgr Patrycja Budnik-Łysiak - prognoza oddziaływania na środowisko

mgr Agnieszka Siatyńska - prognoza oddziaływania na środowisko

mgr Maja Marynowicz - prognoza skutków finansowych

ETAP NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr __/__/____
Rady Miejskiej w Trzcińsku - Zdroju
z dnia _____ 2026r.

ETAP UCHWALENIA
- PROJEKT Z WRZEŚNIA 2026

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:2000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/15

SKALA

1: 2 000

20 0 20 40 60 80 100 m