

Załącznik nr 3

do uchwały nr/.../2026

Rady Miejskiej w Trzcíńsku-Zdroju

z dnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego

Na podstawie art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Trzcíńska-Zdrój rozpatrzył uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Czarnołęka, Dobropole, Góralice, Klasztorne, Stołeczna, Strzeszów, Tchórzno, w gminie Trzcíńsko-Zdrój – Etap I.

I wyłożenie do publicznego wglądu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Czarnołęka, Dobropole, Góralice, Klasztorne, Stołeczna, Strzeszów, Tchórzno, w gminie Trzcíńsko-Zdrój wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w wersji przed etapowaniem, wyłożono do publicznego wglądu po raz pierwszy w terminie od 16 stycznia 2025 r. do 28 lutego 2025 r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcíńsku-Zdroju.

Termin składania uwag upłynął dnia 14 kwietnia 2025 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły następujące uwagi:

1. Uwaga z dnia 24 stycznia 2025 r. (data wpływu) dotycząca działki nr 156/2, obręb Stołeczna

Treść uwagi: Uwzględnienie przeznaczenia umożliwiającego budowę instalacji związanej z wytwarzaniem energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii o mocy powyżej 500kW (elektrownie słoneczne) na gruncie rolnym stanowiącym użytek rolny klasy IV-VI. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,

Maksymalna wysokość zabudowy: 5m ponad powierzchnię terenu,

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Trzcíńska-Zdrój: uwaga częściowo nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Uwagę uwzględniono w części dla terenu, na który wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla pozostałej części działki uwagi nie uwzględniono. W ramach toczącej się procedury planistycznej nie zostały złożone wcześniej wnioski o uwzględnienie na przedmiotowej nieruchomości możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych. Dopuszczenie nowej elektrowni słonecznej na tak dużej powierzchni wymagałoby ponownej, kompleksowej analizy środowiskowej, bowiem projektowana inwestycja może stanowić istotną barierę dla przemieszczania się zwierzyny migrującej z pobliskiego lasu. Z uwagi na wyzwania terminowe, jakie stoją obecnie przed samorządem, związane z reformą planowania przestrzennego, a także z uwagi na harmonogram prac nad

projektem planu miejscowego, nie zakłada się ponawiania etapu procedury związanego z przeprowadzeniem kompleksowych badań środowiskowych.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju: uwaga

2. **Uwaga z dnia 05 marca 2025 r. (data wpływu) dotycząca działki nr 882, obręb Góralice**

Treść uwagi: Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową, strefę wielofunkcyjną z możliwością wznoszenia budowli rolniczych niezbędnych do działalności rolnej

Rozstrzygnięcie Burmistrza Trzcińska-Zdrój: uwaga częściowo nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie terenu wskazanego pod rozwój zabudowy związanej z rolnictwem (wcześniej jako teren RZ). Po uwzględnieniu uwagi w tym zakresie teren przeznaczono pod zabudowę zagrodową, co umożliwi lokalizację budynków mieszkalnych oraz budowli rolniczych niezbędnych do prowadzenia działalności rolnej.

Uwaga nieuwzględniona w części terenu RN (teren rolnictwa z zakazem zabudowy), który zgodnie z założeniami projektowymi przewidziany jest pod teren wolny od zabudowy.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju: uwaga

3. **Uwaga z dnia 14 kwietnia 2025 r. (data wpływu) dotycząca działek nr 375/1, 385/1, 372/1, obręb Góralice, działek nr 127, 130, 133/1, 132, obręb Stołeczna**

Treść uwagi: Uwzględnienie przeznaczenia umożliwiającego budowę farm fotowoltaicznych o mocy 40MW oraz czterech elektrowni wiatrowych o wysokości do 200m oraz średnicy rotora do 200m, wraz z drogami dojazdowymi i magazynami energii.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Trzcińska-Zdrój: uwaga częściowo nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona w zakresie działki nr 133/1, obręb Stołeczna, dla której dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznych.

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałych działek. W ramach toczącej się procedury planistycznej nie zostały złożone wnioski o uwzględnienie na przedmiotowych nieruchomościach możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, elektrowni słonecznych i magazynów energii.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w uzasadnieniu dołączonym do uchwały ws. przystąpienia do niniejszego planu miejscowego ustalona została maksymalna liczba elektrowni wiatrowych do określenia w planie miejscowym. Ta liczba zgodnie z uzasadnieniem nie może przekroczyć 13 sztuk. Taką maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych w granicach obszaru objętego planem zadeklarował inwestor, który wnioskował o rozpoczęcie tej procedury planistycznej i który jest czynnym uczestnikiem tej procedury, zgodnie z wymogami ww. ustawy. Uwzględnienie dodatkowych uwag pod lokalizację elektrowni wiatrowych spowodowałoby przekroczenie zadeklarowanej maksymalnej liczby elektrowni wiatrowych planowanych na tym obszarze.

Z kolei wyznaczenie dodatkowego terenu pod lokalizację elektrowni słonecznych wraz z magazynami energii byłoby niezgodne z polityką przestrzenną gminy w zakresie zagospodarowania tego obszaru. Przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru, na którym przeważają łąki i pastwiska oraz grunty rolne poprzecinane siatką rowów melioracyjnych. Obszar objęty jest w znacznej części gruntami rolnymi najwyższych klas oraz obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na tym obszarze przewiduje się przede wszystkim użytki zielone, co wynika z potrzeby ochrony walorów przyrodniczych. Obszar z uwagi na uwarunkowania ekofizjograficzne konsekwentnie był od samego początku procedury wskazywany pod rolę z zakazem zabudowy.

Jednakże, biorąc pod uwagę treść uwagi zdecydowano o wyłączeniu z opracowania części działek wskazanych przez wnioskodawcę, tj. dz. nr 127 (Stołeczna), 372/1, 375/1 (Góralice).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzcíńsku-Zdroju: uwaga

4. Uwaga z dnia 14 kwietnia 2025 r. (data wpływu) dotycząca działek nr 375/1, 385/1, 372/1, obręb Góralice, działek nr 127, 130, 133/1, 132, obręb Stołeczna

Treść uwagi: Uwzględnienie przeznaczenia umożliwiającego budowę farm fotowoltaicznych o mocy 40MW oraz czterech elektrowni wiatrowych o wysokości do 200m oraz średnicy rotora do 200m, wraz z drogami dojazdowymi i magazynami energii.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Trzcíńska-Zdrój: uwaga częściowo nieuwzględniona.

Uzasadnienie: jak w uwadze nr 3 do I wyłożenia.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzcíńsku-Zdroju: uwaga

5. Uwaga z dnia 18 kwietnia 2025 r. (data wpływu) dotycząca działki nr 425/2, obręb Góralice

Treść uwagi: Dopuszczenie zagospodarowania terenu jako teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni fotowoltaicznej. Składający uwagę nie wyraził zgody, aby ww. działka miała przeznaczenie uniemożliwiające jakąkolwiek zabudowę. W przypadku nieuwzględnienia uwagi składający uwagę wnosi o wyłączenie działki z opracowania planu miejscowego.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Trzcíńska-Zdrój: uwaga częściowo nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona w zakresie wyłączenia działki z opracowania planu miejscowego.

Nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia terenu elektrowni wiatrowej i fotowoltaicznej. W ramach toczącej się procedury planistycznej nie zostały złożone wnioski o uwzględnienie na przedmiotowych nieruchomościach możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, elektrowni słonecznych i magazynów energii.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w uzasadnieniu dołączonym do uchwały ws. przystąpienia do niniejszego

planu miejscowego ustalona została maksymalna liczba elektrowni wiatrowych do określenia w planie miejscowym. Ta liczba zgodnie z uzasadnieniem nie może przekroczyć 13 sztuk. Taką maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych w granicach obszaru objętego planem zadeklarował inwestor, który wnioskuje o rozpoczęcie tej procedury planistycznej i który jest czynnym uczestnikiem tej procedury, zgodnie z wymogami ww. ustawy. Uwzględnienie dodatkowych uwag pod lokalizację elektrowni wiatrowych spowodowałoby przekroczenie zadeklarowanej maksymalnej liczby elektrowni wiatrowych planowanych na tym obszarze.

Z kolei wyznaczenie dodatkowego terenu pod lokalizację elektrowni słonecznych wraz z magazynami energii byłoby niezgodne z polityką przestrzenną gminy w zakresie zagospodarowania tego obszaru. Przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru, na którym przeważają łąki i pastwiska oraz grunty rolne poprzecinane siatką rowów melioracyjnych. Obszar objęty jest w znacznej części gruntami rolnymi najwyższych klas oraz obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na tym obszarze przewiduje się przede wszystkim użytki zielone, co wynika z potrzeby ochrony walorów przyrodniczych. Obszar z uwagi na uwarunkowania ekofizjograficzne konsekwentnie był od samego początku procedury wskazywany pod rolę z zakazem zabudowy.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju: uwaga

6. **Uwaga z dnia 18 kwietnia 2025 r. (data wpływu) dotycząca działki nr 437/2, 442/1, 441/1, 440, 1051, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 458, 1054, 459, 454, 455, 456, 457, 1052, 448/1, 448/2 obręb Góralice**

Treść uwagi: Dopuszczenie zagospodarowania terenu jako teren elektrowni fotowoltaicznej w granicach gruntów klasy IV. Składający uwagę nie wyraził zgody, aby ww. działki miały przeznaczenie uniemożliwiające jakąkolwiek zabudowę. W przypadku nieuwzględnienia uwagi nr 5 składający uwagę wnosi o wyłączenie działek z opracowania planu miejscowego.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Trzcińska-Zdrój: uwaga częściowo nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona w zakresie wyłączenia działek z opracowania planu miejscowego.

Nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia terenu elektrowni fotowoltaicznej. W ramach toczącej się procedury planistycznej nie zostały złożone wnioski o uwzględnienie na przedmiotowych nieruchomościach możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych.

Wyznaczenie dodatkowego terenu pod lokalizację elektrowni słonecznych byłoby niezgodne z polityką przestrzenną gminy w zakresie zagospodarowania tego obszaru. Przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru, na którym przeważają łąki i pastwiska oraz grunty rolne poprzecinane siatką rowów melioracyjnych. Obszar objęty jest w znacznej części gruntami rolnymi najwyższych klas oraz obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego, na tym obszarze przewiduje się przede wszystkim użytki zielone, co wynika z potrzeby ochrony walorów przyrodniczych. Obszar z uwagi na uwarunkowania ekofizjograficzne konsekwentnie był od samego początku procedury wskazywany pod rolę z zakazem zabudowy.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju: uwaga

7. Uwaga z dnia 18 kwietnia 2025 r. (data wpływu) dotycząca części działki nr 127, obręb Stołeczna

Treść uwagi: Dopuszczenie zagospodarowania terenu jako teren elektrowni wiatrowej. Składający uwagę nie wyraził zgody, aby ww. działka miała przeznaczenie uniemożliwiające jakkolwiek zabudowę.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Trzcińska-Zdrój: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: W ramach toczącej się procedury planistycznej nie zostały złożone wnioski o uwzględnienie na przedmiotowej nieruchomości możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w uzasadnieniu dołączonym do uchwały ws. przystąpienia do niniejszego planu miejscowego ustalona została maksymalna liczba elektrowni wiatrowych, do określenia w planie miejscowym. Ta liczba zgodnie z uzasadnieniem nie może przekroczyć 13 sztuk. Taką maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych w granicach obszaru objętego planem zadeklarował inwestor, który wnioskował o rozpoczęcie tej procedury planistycznej i który jest czynnym uczestnikiem tej procedury, zgodnie z wymogami ww. ustawy. Uwzględnienie dodatkowych uwag pod lokalizację elektrowni wiatrowych spowodowałoby przekroczenie zadeklarowanej maksymalnej liczby elektrowni wiatrowych planowanych na tym obszarze.

Przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru, na którym przeważają łąki i pastwiska oraz grunty rolne poprzecinane siatką rowów melioracyjnych. Obszar objęty jest w znacznej części gruntami rolnymi najwyższych klas oraz obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na tym terenie przewiduje się przede wszystkim użytki zielone, co wynika z potrzeby ochrony walorów przyrodniczych. Obszar z uwagi na uwarunkowania ekofizjograficzne konsekwentnie był od samego początku procedury wskazywany pod rolę z zakazem zabudowy i nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

Jednakże, biorąc pod uwagę treść uwagi zdecydowano o wyłączeniu z opracowania zdecydowanej większości działki objętej uwagą.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju: uwaga

8. Uwaga z dnia 18 kwietnia 2025 r. (data wpływu) dotycząca działek nr 130 i 132, obręb Stołeczna

Treść uwagi: Dopuszczenie zagospodarowania terenu jako teren produkcji energii. Składający uwagę nie wyraził zgody, aby ww. działka miała przeznaczenie uniemożliwiające jakąkolwiek zabudowę.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Trzcńska-Zdrój: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: W ramach toczącej się procedury planistycznej nie zostały złożone wnioski o uwzględnienie na przedmiotowych nieruchomościach możliwości lokalizacji obiektów służących produkcji energii.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w uzasadnieniu dołączonym do uchwały ws. przystąpienia do niniejszego planu miejscowego ustalona została maksymalna liczba elektrowni wiatrowych, do określenia w planie miejscowym. Ta liczba zgodnie z uzasadnieniem nie może przekroczyć 13 sztuk. Taką maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych w granicach obszaru objętego planem zadeklarował inwestor, który wnioskował o rozpoczęcie tej procedury planistycznej i który jest czynnym uczestnikiem tej procedury, zgodnie z wymogami ww. ustawy. Uwzględnienie dodatkowych uwag pod lokalizację elektrowni wiatrowych spowodowałoby przekroczenie zadeklarowanej maksymalnej liczby elektrowni wiatrowych planowanych na tym obszarze.

Wyznaczenie dodatkowego terenu pod lokalizację innych obiektów służących produkcji energii byłoby niezgodne z polityką przestrzenną gminy w zakresie zagospodarowania tego obszaru. Przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru, na którym przeważają łąki i pastwiska oraz grunty rolne poprzecinane siatką rowów melioracyjnych. Obszar objęty jest w znacznej części gruntami rolnymi najwyższych klas oraz obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na tym obszarze przewiduje się przede wszystkim użytki zielone, co wynika z potrzeby ochrony walorów przyrodniczych. Obszar z uwagi na uwarunkowania ekofizjograficzne konsekwentnie był od samego początku procedury wskazywany pod rolę z zakazem zabudowy

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzcńsku-Zdroju: uwaga

II wyłożenie do publicznego wglądu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Czarnołęka, Dobropole, Góralice, Klasztorne, Stołeczna, Strzeszów, Tchórzno, w gminie Trzczińsko-Zdrój – etap I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 5 marca 2026 r. do 20 kwietnia 2026 r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzczińsku-Zdroju.

Termin składania uwag upłynął dnia 5 czerwca 2026 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły następujące uwagi:

1. Uwaga z dnia 03 czerwca 2026 r. (data wpływu) dotycząca działki nr 164/2, obręb Stołeczna

Treść uwagi: Wyodrębnienie działki w odrębny teren dopuszczający budowę fermy drobiu, składającej się z maks. 20 budynków inwentarskich (kurników – jednokondygnacyjnych, jednakowych hal, bez podpiwniczenia) o wymiarach rzutu maks. 30m x 170m dla każdego z budynków i wysokości do 8m nad poziom terenu, o dachu symetrycznym dwuspadowym o kącie nachylenia połąci 18 stopni wraz z infrastrukturą techniczną.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Trzczińska-Zdrój: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: W ramach toczącej się procedury planistycznej nie zostały złożone wcześniej wnioski o uwzględnienie na przedmiotowej nieruchomości możliwości lokalizacji wskazanej inwestycji. Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wobec czego jej wprowadzenie do projektu planu wymagałoby ponownej, kompleksowej analizy środowiskowej, Z uwagi na wyzwania terminowe, jakie stoją obecnie przed samorządem, związane z reformą planowania przestrzennego, a także z uwagi na harmonogram prac nad projektem planu miejscowego, nie zakłada się ponawiania etapu procedury związanego z przeprowadzeniem kompleksowych badań środowiskowych.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzczińsku-Zdroju: uwaga

2. Uwaga z dnia 05 czerwca 2026 r. (data wpływu) dotycząca działki nr 133/1, obręb Stołeczna

Treść uwagi: Uwzględnienie – oprócz dopuszczonej elektrowni słonecznej – także elektrowni wiatrowej.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Trzczińska-Zdrój: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Dopuszczona w granicach terenu elektrownia słoneczna wynika z uwagi złożonej przez właściciela nieruchomości w ramach I wyłożenia.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w uzasadnieniu dołączonym do uchwały ws. przystąpienia do niniejszego planu miejscowego ustalona została maksymalna liczba elektrowni wiatrowych, do określenia w planie miejscowym. Ta liczba zgodnie z uzasadnieniem nie może przekroczyć 13 sztuk. Taką maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych w granicach obszaru objętego

planem zadeklarował inwestor, który wnioskował o rozpoczęcie tej procedury planistycznej i który jest czynnym uczestnikiem tej procedury, zgodnie z wymogami ww. ustawy. Uwzględnienie dodatkowych uwag pod lokalizację elektrowni wiatrowych spowodowałoby przekroczenie zadeklarowanej maksymalnej liczby elektrowni wiatrowych planowanych na tym obszarze.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju: uwaga

3. Uwaga z dnia 05 czerwca 2026 r. (data wpływu) dotycząca części działki nr 127, obręb Stołeczna

Treść uwagi: Dopuszczenie terenu elektrowni wiatrowej. W przypadku nieuwzględnienia uwagi składający uwagę wnosi o wyłączenie jak największej części działki z opracowania planu miejscowego.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Trzcińska-Zdrój: uwaga częściowo nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona w zakresie wyłączenia większości działki z opracowania planu miejscowego.

Nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia terenu elektrowni wiatrowej. W ramach toczącej się procedury planistycznej nie zostały złożone wnioski o uwzględnienie na przedmiotowych nieruchomościach możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w uzasadnieniu dołączonym do uchwały ws. przystąpienia do niniejszego planu miejscowego ustalona została maksymalna liczba elektrowni wiatrowych, do określenia w planie miejscowym. Ta liczba zgodnie z uzasadnieniem nie może przekroczyć 13 sztuk. Taką maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych w granicach obszaru objętego planem zadeklarował inwestor, który wnioskował o rozpoczęcie tej procedury planistycznej i który jest czynnym uczestnikiem tej procedury, zgodnie z wymogami ww. ustawy. Uwzględnienie dodatkowych uwag pod lokalizację elektrowni wiatrowych spowodowałoby przekroczenie zadeklarowanej maksymalnej liczby elektrowni wiatrowych planowanych na tym obszarze.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju: uwaga