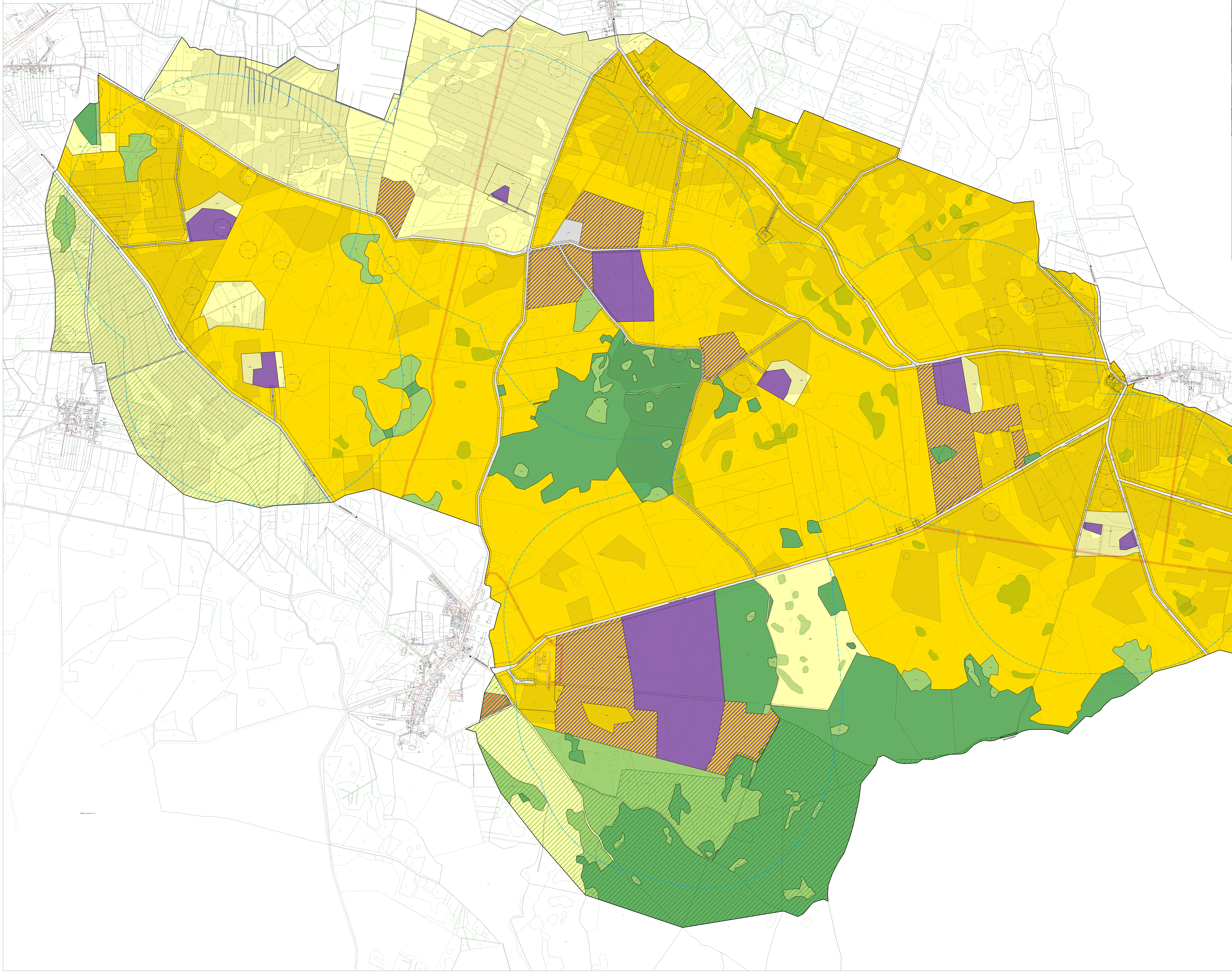
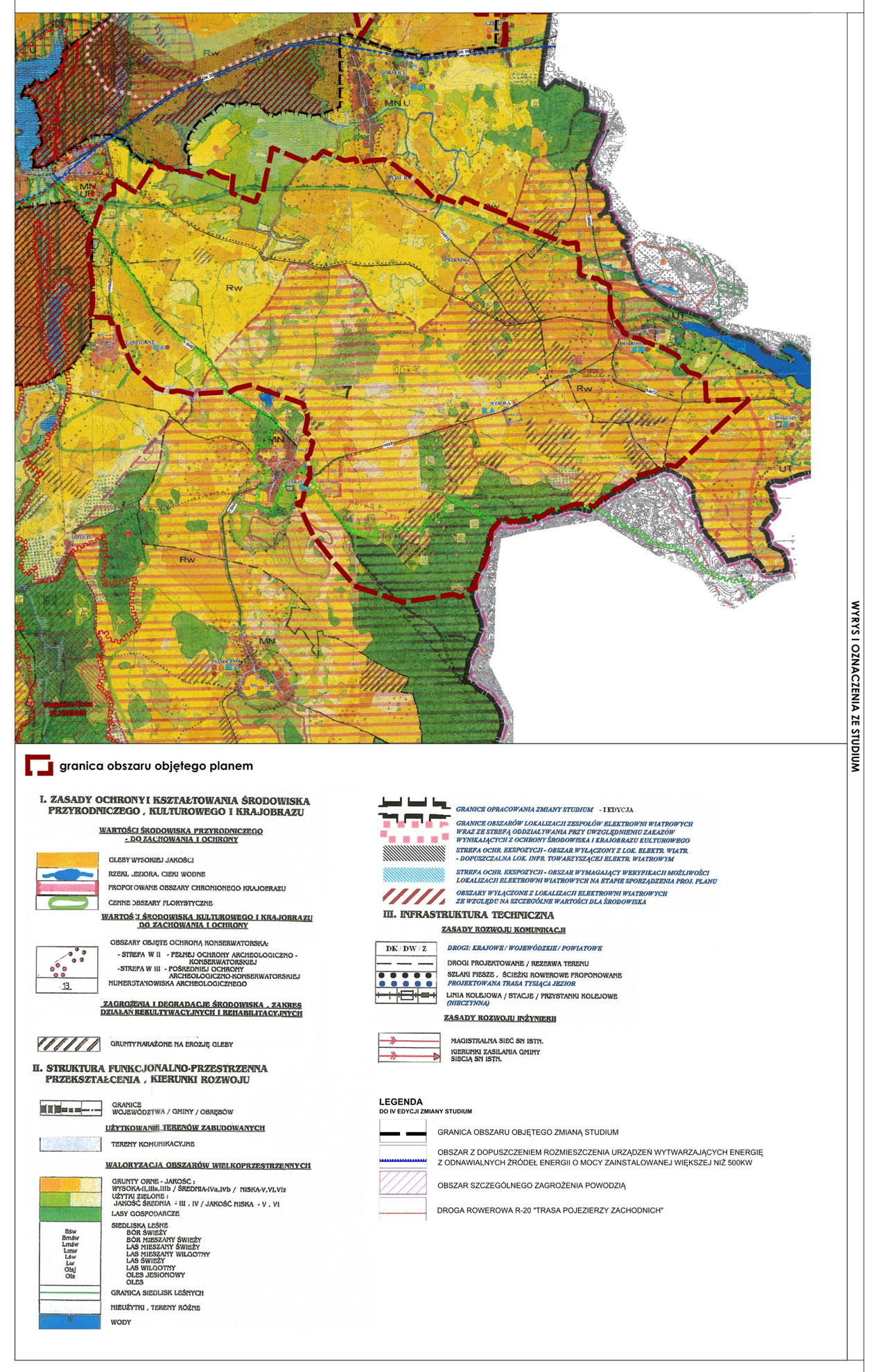
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Czarnołęka, Dobropole, Góralice, Klasztorne, Stołeczna, Strzeszów, Tchórzno w gminie Trzcińsko - Zdrój - Etap I



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIŃSKO - ZDRÓJ, UCHWALONE UCHWAŁĄ NR LIX/476/2023 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2023 ROKU


WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM
granica obszaru objętego planem
I. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - DO ZACHOWANIA I OCHRONY
GLEBY WYSOKIEJ JAKOŚCI
RZEKI, JEZIORA, CIEKI WODNE
PROPONOWANE OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
CENNE OBSZARY FLORYSTYCZNE
WARTOŚCI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU DO ZACHOWANIA I OCHRONY
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:
- STREFA W II - PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ
- STREFA W III - POŚREDNIEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
ZAGROŻENIA I DEGRADACJE ŚRODOWISKA, ZAKRES DZIAŁAŃ REKULTYWACYJNYCH I REHABILITACYJNYCH
GRUNTY NARAŻONE NA EROZJĘ GLEBY
II. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA PRZEKSZTAŁCENIA, KIERUNKI ROZWOJU
GRANICE WOJEWÓDZTWA / GMINY / OBRĘBÓW
UŻYTKOWANIE TERENÓW ZABUDOWANYCH
TERENY KOMUNIKACYJNE
WALORYZACJA OBSZARÓW WIELKOPRZESTRZENNYCH
GRUNTY ORNE - JAKOŚĆ: WYSOKA-II,IIIa,IIIb / ŚREDNIA-IVa,IVb / NISKA-V,VI,VIz
UŻYTKI ZIELONE: JAKOŚĆ ŚREDNIA - III, IV / JAKOŚĆ NISKA - V, VI
LASY GOSPODARCZE
SIEDLISKA LEŚNE
Bśw BÓR ŚWIEŻY
Bmśw BÓR MIESZANY ŚWIEŻY
Lmśw LAS MIESZANY ŚWIEŻY
Lmw LAS MIESZANY WILGOTNY
Lśw LAS ŚWIEŻY
Lw LAS WILGOTNY
Olsj OLES JESIONOWY
Ols OLES
GRANICA SIEDLISK LEŚNYCH
NIEUŻYTKI, TERENY RÓŻNE
WODY
GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM - I EDYCJA
GRANICE OBSZARÓW LOKALIZACJI ZESPOŁÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA PRZY UWZGLĘDNIENIU ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH Z OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
STREFA OCHR. EKSPOZYCJI - OBSZAR WYŁĄCZONY Z LOK. ELEKTR. WIATR. - DOPUSZCZALNA LOK. INFR. TOWARZYSZĄCEJ ELEKTR. WIATROWYM
STREFA OCHR. EKSPOZYCJI - OBSZAR WYMAGAJĄCY WERYFIKACJI MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ETAPIE SPORZĄDZENIA PROJ. PLANU
OBSZARY WYŁĄCZONE Z LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ZE WZGLĘDU NA SZCZEGÓLNE WARTOŚCI DLA ŚRODOWISKA
III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
ZASADY ROZWOJU KOMUNIKACJI
DK / DW / Z
DROGI: KRAJOWE / WOJEWÓDZKIE / POWIATOWE
DROGI PROJEKTOWANE / REZERWA TERENU
SZLAKI PIESZE, ŚCIEŻKI ROWEROWE PROPONOWANE
PROJEKTOWANA TRASA TYSIĄCA JEZIOR
LINIA KOLEJOWA / STACJE / PRZYSTANKI KOLEJOWE (NIECZYNNA)
ZASADY ROZWOJU INŻYNIERII
MAGISTRALNA SIEĆ SN ISTN.
KIERUNKI ZASILANIA GMINY SIECIĄ SN ISTN.
LEGENDA DO IV EDYCJI ZMIANY STUDIUM
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
OBSZAR Z DOPUSZCZENIEM ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500KW
OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
DROGA ROWEROWA R-20 "TRASA POJEZIERZY ZACHODNICH"

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 2.1US-ZP symbol cyfrowy - numer terenu; symbol cyfrowy - numer załącznika; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochronna z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu wyznaczonej od terenów, nad którymi dopuszczono zasięg pracy łopat wirnika elektrowni wiatrowej

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- zabytki ujęte w ewidencji zabytków
- granica strefy "WII" częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- granica strefy "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

4. Przeznaczenie terenu

US-ZP	teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
PE	teren produkcji energii
PEW	teren elektrowni wiatrowej
PEF-RZ	teren elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem
KDZ	teren drogi zbiorczej
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
IE	teren elektroenergetyki
RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy
RZ	teren zabudowy związanej z rolnictwem
RZM	teren zabudowy zagrodowej
RZP	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
L	teren lasu
ZN	teren zieleni naturalnej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- ▲ pomnik przyrody
- 6 wymiar w metrach
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- obszar specjalnej ochrony Ostoja Witnicko-Dębniańska
- użytek ekologiczny
- grunty rolne chronione

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Trzcińsko - Zdrój ul. Rynek 15, 74-510 Trzcińsko - Zdrój
WYKONAWCA	URBAN consulting mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2026 r. poz. 538 art. 5 pkt 3/ mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2026 r. poz. 538 art. 5 pkt 3/ mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne mgr inż. Łukasz Maćkiewicz - planowanie przestrzenne mgr Patrycja Budnik-Łysiak - prognoza odziaływania na środowisko mgr Agnieszka Słatyńska - prognoza oddziaływania na środowisko mgr Maja Marynowicz - prognoza skutków finansowych
NR ZAŁĄCZNIKA	Załącznik nr 2 do Uchwały Nr ...../...../........ Rady Miejskiej w Trzcińsku - Zdrój z dnia .... 2026r.
ETAP	UCHWALENIE CZERWIEC 2026
MAPA	Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:2000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/15
SKALA	1:2000 20 0 20 40 60 80 100 m