

**WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE**  
SPÓŁKA Z O. O.  
72-100 GOLENIÓW, ul. I Brygady Legionów 8-10  
NIP 856-00-00-703, REGON 812524393  
TEL. 91/418-44-31 FAX 91/418-24-54  
e-mail: biuro@woz.pl



Wodociągi Zachodniopomorskie

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH DLA  
GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ  
NA LATA 2026-2029**

## **SPIS TREŚCI**

- I. Wprowadzanie
- II. Planowany zakres usług wodociągowych
- III. Przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne, nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz sposoby finansowania planowanych inwestycji
- IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycia wody
- V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

## **I. WPROWADZENIE**

Niniejszy plan został opracowany zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757).

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne.

Zgodnie z Ustawą wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych określa:

1. planowany zakres usług wodociągowych,
2. przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody,
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji,

Przy tworzeniu planu kierowano się głównie następującymi założeniami:

- pozyskiwaniem nowych odbiorców w zakresie dostawy wody ,
- utrzymaniem zdolności produkcyjnej i pewności działania obiektów w zakresie ujmowania i uzdatniania wody,
- spełnieniem wymogów norm polskich i dyrektyw Unii Europejskiej w zakresie działalności Spółki,
- ograniczeniem awaryjności w systemach dystrybucji wody.

## **II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH**

Głównym zadaniem spółki jest eksploatacja sieci wodociągowej. Zakres działalności obejmuje m.in.:

- ujmowanie, produkcję, przesył i dystrybucję wody dla mieszkańców Gminy Trzcieńsko-Zdrój,

- wykonywanie wszelkich prac niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji urządzeń wodociągowych,
- pobieranie od usługobiorców należności za usługi dostawy wody
- dokonywanie przeglądów i odbiorów technicznych urządzeń wodociągowych,
- przejmowanie do eksploatacji nowych urządzeń wodociągowych,
- realizowania zadań związanych z przeciwpożarowym zaopatrzeniem z hydrantów ppoż. zainstalowanych na sieci wodociągowej,
- gromadzenie i przechowywanie dokumentacji projektowej i powykonawczej dostarczanej przez odbiorców usług i inwestorów,
- określenie wymagań technicznych dotyczących zasilania w wodę oraz uzgadnianie dokumentacji projektowych,
- zapewnienie ochrony ujęć i stacji uzdatniania wody,
- wykonywanie przeglądów, badań technicznych oraz napraw pomp głębinowych,
- instalowanie, naprawa oraz legalizacja wodomierzy.

### **III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE, NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH ORAZ SPOSOBY FINANSOWANIA POSZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI**

Załączniki w formie tabel.

### **IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY**

W celu racjonalizacji zużycia wody Spółka podejmuje następujące działania:

- sukcesywne opomiarowanie wszystkich swoich odbiorców w celu racjonalizacji zużycia wody,
- stopniowa wymiana sieci wodociągowych o złym stanie technicznym, stanowiącym źródło przecieków.

## V. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Realizacja inwestycji zaplanowanych w niniejszym dokumencie wymaga zapewnienia stabilnych i odpowiedzialnie zaplanowanych źródeł finansowania. Spółka zakłada elastyczne podejście do finansowania zadań, tak aby z jednej strony zapewnić ciągłość rozwoju infrastruktury, a z drugiej – zachować bezpieczeństwo finansowe przedsiębiorstwa i mieszkańców korzystających z usług.

Podstawą finansowania będą środki własne Spółki, w tym przede wszystkim amortyzacja i środki wypracowane w ramach bieżącej działalności. To naturalne i podstawowe źródło finansowania inwestycji odtworzeniowych i modernizacyjnych, pozwalające na systematyczne unowocześnianie infrastruktury.

Jednocześnie należy podkreślić, że środki własne nie są jedyną możliwą formą finansowania. W zależności od skali i charakteru planowanych zadań, a przede wszystkim od dostępnych zewnętrznych źródeł finansowania, Spółka będzie dążyć do pozyskiwania również innych źródeł wsparcia, w szczególności:

- środków zewnętrznych bezzwrotnych, w tym funduszy Unii Europejskiej, programów krajowych i regionalnych, a także dotacji z Narodowego oraz Wojewódzkich Funduszy Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- preferencyjnych pożyczek i kredytów, zwłaszcza tych dedykowanych inwestycjom środowiskowym i infrastrukturalnym,
- innych dostępnych instrumentów finansowych, w tym modeli łączących kilka źródeł finansowania.

W praktyce oznacza to, że każde zadanie inwestycyjne będzie analizowane indywidualnie pod kątem najbardziej racjonalnej i bezpiecznej struktury finansowania. Celem jest takie zaplanowanie montażu finansowego, aby umożliwić realizację niezbędnych inwestycji przy jednoczesnym ograniczaniu wpływu na poziom taryf.

Spółka zakłada aktywne monitorowanie dostępnych programów wsparcia i możliwości pozyskania środków zewnętrznych, szczególnie w obszarach związanych z poprawą jakości wody, modernizacją sieci, ograniczaniem strat wody, zwiększaniem efektywności energetycznej oraz ochroną środowiska.

Katalog źródeł finansowania ma charakter otwarty i może być uzupełniany w trakcie realizacji Planu, w zależności od pojawiających się możliwości finansowych oraz zmieniających się uwarunkowań rynkowych i prawnych.

## **VI. PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH, JEŻELI PRZEDSIĘBIORSTWO WODO-CIĄGOWO-KANALIZACYJNE ŚWIADCZY USŁUGI NA OBSZARZE AGLOMERACJI WYZNACZONEJ NA PODSTAWIE ART. 87 UST. 1 USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2017R. - PRAWO WODNE, UJĘTEJ W KRAJOWYM PROGRAMIE OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH**

Załączony plan obejmuje jedynie urządzenia wodociągowe Spółka Wodociągi Zachodniopomorskie nie prowadzi eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Trzcieńsko-Zdrój, zatem nie ma możliwości odnieść się do KPOŚK.

### **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Powyższym plan uchwala rada w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia burmistrzowi. W dniu 12.05.2026 r. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. przedłożyły do uchwalenia plan, który spełnia wymagania art. 21 ust. 2 ww. ustawy.

# Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na terenie Gminy Trzezińsko Zdrój na lata 2026 – 2029

L.p	Objekt	Zakres robót	koszt w zł	NAKLADY INWESTYCYJNE											
				PO STRONIE SPÓŁKI						PO STRONIE GMINY					
				2026	2027	2028	2029	2026	2027	2028	2029				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1	DOBROPOLE	1	14 000,00				14 000,00								
		2	15 000,00		15 000,00										
2	GÓRALICE	1	14 000,00		14 000,00										
		2	10 000,00				10 000,00								
		3	5 000,00			5 000,00									
3	ROSNOWO	1	14 000,00		14 000,00										
		2	15 000,00				15 000,00								
		3	25 000,00			10 000,00	15 000,00								
4	STRZESZÓW	1	12 000,00			12 000,00									
		2	20 000,00					20 000,00							
5	KLASZTORNE	1	8 000,00			8 000,00									
		1	48 000,00			8 000,00	8 000,00								
6	SIEĆ WODOCIĄGOWA	2	24 000,00			6 000,00	6 000,00								
		3	30 000,00			30 000,00									
		4	120 000,00			30 000,00	30 000,00								
		<b>Łącznie :</b>	<b>374 000,00</b>			<b>99 000,00</b>	<b>82 000,00</b>	<b>89 000,00</b>	<b>88 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Załącznik nr 1

## Środki trwałe własne

Numer inv.	Nazwa majątku	Wartość inv. (zł)	Umorzenie (zł)	Data przyjęcia	Stopa proc. (%)	2026	2027	2028	2029
211-00001611	Sieć wodociągowa Rosnowo	9 500,00	7 624,82	05.03.2008	4,5	427,56	427,56	427,56	427,56
211-00001702	Sieć wodociągowa Rosnowo gm. Trzczińsko-Zdrój	6 000,00	4 387,50	21.10.2009	4,5	270,00	270,00	270,00	270,00
653-00000011	Odżelaziacz - wymiana fi 1400	16 731,93	5 158,91	30.12.2022	10	1 673,16	1 673,16	1 673,16	1 673,16
653-00000012	Odżelaziacz - wymiana fi 1400	16 731,93	5 158,91	30.12.2022	10	1 673,16	1 673,16	1 673,16	1 673,16
211-00002675	Sieć wodociągowa w m. Strzeszów g. Trzczińsko-Zdrój	1 663,00	93,60	10.10.2024	4,5	74,88	74,88	74,88	74,88
<b>Razem</b>						<b>4 118,76</b>	<b>4 118,76</b>	<b>4 118,76</b>	<b>4 118,76</b>

**WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE**  
SPÓŁKA Z O. O.

72-100 GOLENIÓW, ul. I Brygady Legionów 8-10  
NIP 856-00-00-703, REGON 812524393  
TEL. 91/418-44-31 FAX 91/418-24-54  
e-mail: biuro@woz.pl

## Załącznik nr 2.

## Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na terenie Gminy Trzczeńsko Zdrój na lata 2026 – 2029

Lp	Objekt	Zakres robót	koszt w zł	NAKLADY INWESTYCYJNE PO STRONIE SPÓŁKI							Prognozowana wartość amortyzacji (zł)	Prognozowana wartość amortyzacji (zł)	Prognozowana wartość amortyzacji (zł)
				Prognozowana stopa amortyzacji (%)	2026	2027	2028	2029	2026	2027			
1	2	3	4	%	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	DOBROPOLE	1 Zakup i wymiana agregatu głębinowego 2 Remont budynku – elewacja	14 000,00 15 000,00	14									14 000,00 375,00
2	GORALICE	1 Zakup i wymiana agregatu głębinowego 2 Wymiana nurociągów studnia – hydroforma 3 Remont budynku – wymiana stolarki okiennej	14 000,00 10 000,00 5 000,00	14			14 000,00						1 960,00 1 960,00 125,00
3	ROSNOWO	1 Zakup i wymiana agregatu głębinowego 2 Remont odzłazacza fi 1400 – roboty spawalnicze, wymiana dysz filtracyjnych i zbióra filtracyjnego z zastosowaniem masy GI 3 Remont budynku – wymiana stolarki okiennej, malowanie elewacji	14 000,00 15 000,00 25 000,00	14			14 000,00						1 960,00 2 100,00 625,00
4	STRZESZÓW	1 Zakup i wymiana agregatu głębinowego 2 Remont odzłazaczy fi 1200 – roboty spawalnicze, wymiana dysz filtracyjnych i zbióra filtracyjnego z zastosowaniem masy GI	12 000,00 20 000,00	14	12 000,00	1 680,00							1 680,00 2 800,00
5	KLASZTORNE	1 Remont ogrodzenia strefy bezpośredniej studni głębinowej – wymiana siatki, polamanych słupków itp. 2 Wymiana zasuw ściętych (przyjęto trzy w roku (77 hydrantów))	8 000,00 32 000,00	2,5	8 000,00	200,00							200,00 8 000,00
6	SIEĆ WODOCIĄGOWA	1 Wymiana zasuw ściętych (przyjęto dwie w roku) 2 Wymiana nury stalowej fi 40 na PE fi 50 mb. 140 z podłączeniem do sieci A.C fi 80 oraz podłączenie istniejących przyłączy wodociągowych kp14 w m. Góralice nr.68.69;70; 73 3 Montażi wymiana wodomierzy ( 100 rocznie)	24 000,00 30 000,00 120 000,00	koszt bezpośredni koszt bezpośredni koszt bezpośredni	6 000,00 30 000,00 30 000,00		6 000,00						6 000,00 30 000,00 30 000,00
			<b>Łącznie :</b>		<b>99 000,00</b>	<b>2 005,00</b>	<b>82 000,00</b>	<b>6 175,00</b>	<b>89 000,00</b>	<b>9 025,00</b>	<b>88 000,00</b>	<b>15 185,00</b>	

WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE

SPÓŁKA Z O. O.

72-100 GOLENIÓW, ul. I Brygady Legionów 8-10

NIP 856-00-00-703, REGON 812524393

TEL: 91/418-44-31 FAX 91/418-24-54

e-mail: biufo@wbz.pl

Planowane niezbędne przychody dla nowej taryfy wraz z prognozowaną ilością sprzedanej wody oraz liczbą odbiorców usług

Lp.	Wyszczególnienie	PLANOWANE NIEZBĘDNE PRZYCHODY NOWEJ TARYFY rozliczane za ilość dostarczonej wody/odprowadzonych ścieków					PLANOWANE NIEZBĘDNE PRZYCHODY NOWEJ TARYFY rozliczane stawką opłaty abonamentowej				
		Okres obowiązywania nowej taryfy					Okres obowiązywania nowej taryfy				
		2026	2027	2028	2029		2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
<b>1.</b>	<b>Zaopatrzenie w wodę.</b>										
	1) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	2 486,90	6 215,39	8 008,28	11 669,83	1 631,86	4 078,37	5 135,48	7 633,93		
	2) odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji (w zakresie w jakim środki trwale są finansowane z kredytów/pożyczek - środki z planu inwestycyjnego podlegającego opiniowaniu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	4) wartość niezbędnych przychodów	354 637,67	450 227,46	480 382,55	493 860,77	48 405,49	61 458,00	65 548,80	69 750,00		
<b>2.</b>	<b>Odprowadzanie ścieków.</b>										
	1) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2) odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji (w zakresie w jakim środki trwale są finansowane z kredytów/pożyczek - środki z planu inwestycyjnego podlegającego opiniowaniu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	4) wartość niezbędnych przychodów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		2026	2027	2028	2029						
	Planowana ilość sprzedanej wody	43730	44608	45054	45505						
	Planowana ilość dostarczonych ścieków	398	398	406	414						
		2026	2027	2028	2029						
	Planowana ilość odbiorców usług dot. wody	0	0	0	0						
	Planowana ilość odbiorców usług dot. ścieków	0	0	0	0						

WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE

SPÓŁKA Z O. O.

72-100 GOLENIÓW, ul. i Brygady Legionów 8-10

NIP 856-00-00-703, REGON 812524393

TEL. 91/418-44-31 FAX 91/418-24-54

e-mail: biuro@wocz.pl