

**Wniosek Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Trzcíńsku-Zdroju
z dnia 08 maja 2026 r.**

**w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Trzcíńsko-Zdrój
absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2025.**

Na podstawie art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 270 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.) Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Trzcíńsku-Zdroju po rozpoznaniu:

- 1) Sprawozdania finansowego Gminy Trzcíńsko-Zdrój za rok 2025.
- 2) Sprawozdania z wykonywania budżetu Gminy Trzcíńsko-Zdrój za rok 2025 wraz z informacją o stanie mienia komunalnego Gminy Trzcíńsko-Zdrój oraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu,
- postanawia, co następuje:

Pozytywnie opiniuje wykonanie budżetu Gminy Trzcíńsko-Zdrój za rok 2025 i występuje do Rady Miejskiej w Trzcíńsku-Zdroju z wnioskiem o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Gminy Trzcíńsko-Zdrój z tytułu wykonania budżetu za rok 2025.

Uzasadnienie:

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Trzcíńsku-Zdroju po rozpoznaniu:

- 1) Sprawozdania finansowego Gminy Trzcíńsko-Zdrój za rok 2025.
- 2) Sprawozdania z wykonywania budżetu Gminy Trzcíńsko-Zdrój za rok 2025 wraz z informacją o stanie mienia komunalnego Gminy Trzcíńsko-Zdrój oraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu, stwierdza:

1. Przedłożone Komisji sprawozdanie finansowe składa się z:

- bilansu z wykonania budżetu Gminy Trzcíńsko-Zdrój za 2025 r.,
- łącznego bilansu obejmującego dane wynikające z bilansów jednostek budżetowych i zakładu budżetowego wraz z informacją dodatkową,
- łącznego rachunku zysków i strat obejmującego dane wynikające z rachunków zysków i strat jednostek budżetowych i zakładu budżetowego,
- łącznego zestawienia zmian w funduszu obejmującego dane wynikające z zestawień zmian w funduszu jednostek budżetowych i zakładu budżetowego.

2. **Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na podstawie danych księgowych wynikających z zamknięcia ksiąg rachunkowych na dzień 31 grudnia 2025 roku. Dane zawarte w bilansie z wykonania budżetu są zgodne z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej, natomiast dane zawarte w łącznym rachunku zysków i strat oraz łącznym zestawieniu zmian w funduszu są zgodne z jednostkowymi sprawozdaniami jednostek budżetowych i zakładu budżetowego.**

Ze sprawozdania wynika, że:

- stan zobowiązań według tytułów dłużnych na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosi **10 641 278,00 zł**
- stan należności wymagalnych na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosi **2 131 391,42 zł**;
- fundusz na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosi **105 201 478,81 zł**.

3. Ze sprawozdania z wykonania budżetu wynika, że:

- 1) Uchwalony przez Radę Miejską w Trzcińsku-Zdroju budżet na rok 2025, po uwzględnieniu zmian w ciągu roku, przewidywał realizację dochodów w kwocie **51 299 670,22 zł**. Dochody wykonano w kwocie **50 387 098,46 zł**, co stanowi 98,20 % w stosunku do planu. Planowane dochody na realizację zadań własnych stanowiące kwotę **41 246 687,33 zł** wykonano w kwocie **40 550 641,75 zł**, co stanowi 97,00 % planu.
- 2) Uchwalony przez Radę Miejską w Trzcińsku-Zdroju plan wydatków budżetowych na rok 2025, po zmianach dokonywanych w ciągu roku, przewidywał kwotę **55 551 022,12 zł**. Wydatki zrealizowano w kwocie **50 665 563,28 zł**, co stanowi 91,20 % planu.
- 3) Wydatki majątkowe w budżecie Gminy po zmianach zaplanowano na kwotę **22 350 488,39 zł**, co stanowi **40,23 %** planu wydatków ogółem, a wydatkowano kwotę **19 693 076,50 zł**, co stanowi **88,10 %** planu tych wydatków.
- 4) Na wydatki bieżące budżetu po zmianach zaplanowano kwotę **33 200 533,73 zł**, a zrealizowano wydatki w kwocie **30 972 486,78 zł**, co stanowi 93,30 % planu tych wydatków.
- 5) W uchwalonym przez Radę Miejską w Trzcińsku-Zdroju planie finansowym Gminy na 31 grudnia 2025 r. założono deficyt w wysokości **4 251 351,90 zł**. Budżet Gminy za 2025 r. zamknął się deficytem w wysokości **278 464,82 zł**.
- 6) Ze środków budżetu Gminy w 2025 roku kredyty długoterminowe w kwocie **5 549 000,00 zł** oraz odsetki od tych kredytów w kwocie **555 086,69 zł**
- 7) Na dzień 31 grudnia 2025 r. zobowiązanie wyniosło **10 641 278,00** w tym:
 - a) emisja obligacji – **4 700 000,00 zł** (od 2021 – do 2033 r.),
 - b) pożyczka z WFOŚ – **5 941 278,00 zł**.
- 8) W toku wykonywania budżetu nie wystąpiły przekroczenia planowanych wydatków.
- 9) Skutki obniżania górnych stawek podatków za 2025 rok wyniosły **306 399,00 zł**.
- 10) Skutki udzielonych ulg, zwolnień z podatków za 2025 rok wyniosły **13 622,00 zł**.
- 11) Zmniejszenie dochodów wykazanych w punkcie 9 i 10 łącznie stanowi kwotę **320 021,00 zł** tj. 0,64 % zrealizowanych dochodów.

Podstawowe dane o składnikach majątkowych Gminy Trzcińsko-Zdrój oraz ogólne dane o majątku komunalnym.

Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości a także wydzierżawienie lub najem odbywają się zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji jego braku – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki lecz także w związku z narzuconymi ustawowo przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 r.

Zgodnie z treścią art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Stosownie do treści art. 267 ust. 1 pkt ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.) niniejszy dokument zawiera:

I. Na dzień 01.01.2025 r. stan mienia Gminy Trzciesko-Zdrój przedstawiał się następująco:

- 1) nieruchomości niezabudowane w tym rowy – 427 o łącznej pow. 70,6586 ha o wartości księgowej 8 515 527,79 zł,
- 2) nieruchomości zabudowane – 132 o łącznej pow. 37,6153 ha o wartości księgowej 5 815 187,21 zł,
- 3) drogi i ulice - 531 o łącznej pow. 216,9471 ha o wartości księgowej 22 701 649,75 zł,
- 4) budynki i lokale - o wartości księgowej 14 705 455,26 zł,
- 5) pozostałe budowle - o wartości księgowej 52 207 304,35 zł.

II. Podstawowe informacje o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu;

1. Grunty oddane przez Gminę Trzciesko-Zdrój w prawo użytkowania wieczystego - o wartości księgowej 860 741,00 zł.
2. Grunty oddane w trwałą zarząd szkoły-przedszkola (t.j. szkoła Trzciesko-Zdrój ul. 2 Lutego 3, Trzciesko-Zdrój ul. 2 Lutego 12, SP Góralice 108A, Filia Stołeczna 9, PM Kościuszki 7) o pow. 2.0919 ha i wartości w ewidencji księgowej brutto 7 826 432,94 zł.
3. Nieruchomości Skarbu Państwa, których Gmina Trzciesko-Zdrój była użytkownikiem wieczystym - 4 o łącznej pow. 9,3933 ha o wartości tego prawa 0 zł.
4. Gmina Trzciesko-Zdrój nie posiada akcji.
5. W Gminie Trzciesko-Zdrój nie występuje stan posiadania.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

1. Gmina dokonała podziału geodezyjnego 4 nieruchomości :

- nieruchomość oznaczona jako działka nr 284 obręb ewidencyjny Dobropole, gm. Trzciesko-Zdrój, z której powstały dwie działki (wydzielona działka nr 284/1 przeznaczona jest pod świetlicę wiejską połączoną z budynkiem mieszkalnym),
- nieruchomość oznaczona jako działka nr 813/9 (będąca w użytkowaniu wieczystym) obręb ewidencyjny nr 3, m. Trzciesko-Zdrój, z której powstały dwie działki wydzielona działka nr 813/11 przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej t.j. dz. nr 813/10,

- nieruchomość oznaczona jako działka nr 251, obręb ewidencyjny Rosnowo, gm. Trzcіńsko-Zdrój, z której powstały cztery działki,
- nieruchomość oznaczona jako działka nr 6/1 obręb ewidencyjny nr 2, m. Trzcіńsko-Zdrój, z której powstały trzy działki (działka nr 6/5 i nr 6/4 - przeznaczona są do sprzedaży);

2. Gmina Trzcіńsko-Zdrój sprzedała:

2.1. 4 lokale mieszkalne dla najemcy, w stosunku do których zastosowano bonifikatę na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r. w sprawie zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do nieruchomości wspólnej, a także znoszenia współwłasności i ustanowienia odrębnej własności lokali ustalono zasady zbywania gminnych lokali mieszkalnych najemcom:

- lokal o łącznej pow. użytkowej równej 73,67 m² i udziałem w wysokości 5355/10000 w częściach wspólnych i w działce nr 124/17 o pow. 0,2127 ha położonej w obrębie geodezyjnym Gogolice, gm. Trzcіńsko-Zdrój za kwotę **1.055,00 zł**,
- lokal o łącznej pow. użytkowej równej 52,10 m² i udziałem w wysokości 187/1000 w częściach wspólnych budynków i w działce nr 158 o pow. 0,0751 ha położonej w obrębie numer 2, m. Trzcіńsko-Zdrój za kwotę **58.500,00 zł** – wpłacona kwota **6.000,00 zł** – spłata ratalna,
- lokal o łącznej pow. użytkowej 54,18 m² i udziałem w wysokości 301/1000 w częściach wspólnych budynku i w działce nr 38/1 o pow. 0,0357 ha położonej w obrębie numer 2, m. Trzcіńsko-Zdrój za kwotę **793,00 zł**,
- lokal o łącznej pow. 105,29 m² i udziałem w wysokości 1/1 w częściach wspólnych nieruchomości i działce nr 80/2 o pow. 0,0613 ha położonej w obrębie Drzesz, gm. Trzcіńsko-Zdrój za kwotę **1.640,00 zł**.

- łącznie udzielono bonifikat na kwotę 403.812,00 zł.

2.2. Nieruchomości niezabudowane:

- dz. nr 298, ob. Piaseczno, gm. Trzcіńsko-Zdrój, o pow. 0,07 ha za kwotę netto 25.250,00 zł,
- dz. nr 262/62, ob. Strzeszów, gm. Trzcіńsko-Zdrój, o pow. 0,0253 ha za kwotę netto 20.500,00 zł,
- dz. nr 183/3, ob. Stołeczna, gm. Trzcіńsko-Zdrój, o pow. 1,3101 ha za kwotę netto 51.005,00 zł,
- dz. nr 172, ob. numer 2, m. Trzcіńsko-Zdrój, o pow. 1,0885 ha za kwotę netto 189.375,00 zł,

2.3. Pozostałe:

- udział w wysokości 10/40 w nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 126, położonej w obrębie geodezyjnym numer 2, m. Trzcіńsko-Zdrój za kwotę 30.300,00 zł netto,
- nieruchomość oznaczona numerem działki 42/12 o pow. 0,0149 ha oraz nieruchomość oznaczona numerem działki 180/5 o pow. 0,0161 ha położone w obrębie geodezyjnym numer 1, za łączną kwotę 17.900,00 zł – na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, wpłata w 2024
- udział w wysokości 60/1000 w części zabudowanej nieruchomości, oznaczonej numerem działki 209/4 o pow. 0,0468 ha, położonej w obrębie geodezyjnym numer 2, m. Trzcіńsko-Zdrój za kwotę 8.000,00 zł,

- użytkowanie wieczyste gruntu oznaczonego w ewidencji jako działka numer 114 o pow. 0,0877 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gogolice, gm. Trzcianko-Zdrój za kwotę 15.600,00 zł,
- dz. drogowa numer 167, obręb Stołeczna, gm. Trzcianko-Zdrój za kwotę 19.695,00 zł,
- lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 65,60 m², położony na I piętrze w budynku wielorodzinnym nr 3 przy ul. Kościuszki za kwotę 172.000,00 zł – wpłacona kwota 83.000,00 zł - spłata ratalna.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz opłat rocznych dzierżaw i z tytułu użytkowania wieczystego.

1. Dochody ze sprzedaży.

Gmina z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody budżetowe z zakresu zadań własnych gminy. Dochody budżetowe Gminy obejmują wpływy z:

- dochodów własnych (podatki i opłaty lokalne),
- dochody uzyskiwane przez jednostki budżetowe,
- dochody z majątku.

Dochody własne stanowią szczególnie rodzaj dochodów, ponieważ przesądzają o rzeczywistych możliwościach finansowych i ekonomicznych Gminy. Dochody z majątku to z kolei grupa dochodów, na które Gmina posiada duży wpływ ze względu na możliwość ustalania rodzajów i wysokości tych dochodów. Poziom tych dochodów zależy od skali majątkowej gminy.

Na dzień 31.12.2025 r. Gmina uzyskała dochód (powiększony o kwoty spłat rat z lat poprzednich) w wysokości **527 070,05 zł bez VAT** w tym:

- a. ze sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemcy – **9 488,00 zł netto**,
 - b. ze sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze przetargu – **83 000,00 zł netto**,
 - c. ze sprzedaży nieruchomości niezabudowanych – **336 125,00 zł netto**,
 - d. ze sprzedaży udziałów w budynku mieszkalnym oraz ze sprzedaży użytkowania wieczystego – **23 600,00 zł – netto**,
 - e. ze spłaty rat i inne – **74 551,59 zł netto**,
 - f. z tytułu opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego – **305,46 zł netto**.
- ##### **2. Dochody z opłat rocznych dzierżaw i z tytułu użytkowania wieczystego.**
- a. z tytułu dzierżawy/najmu nieruchomości gruntowych – **125 273,26 zł netto**,
 - b. z tytułu opłat rocznych za wieczyste użytkowanie – **17 402,17 zł netto**,
 - c. wpływy z różnych dochodów – **1 220,98 zł**.

V. Informacje o sposobie nabywania mienia komunalnego

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokajania potrzeb bytowych mieszkańców.

BRAK.

VI. Informacje o odpłatnym przekazaniu środka trwałego

Decyzją nr 17/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa zatoki autobusowej z dojściem do zatoki, wyznaczenie przejścia dla pieszych oraz budowa oświetlenia dedykowanego wraz z odcinkami przejściowymi w ciągu DK26 w m. Czyste” Gmina trzcianko-Zdrój przekazała środek trwały t.j. dz. nr 1021/4, obręb Góralice na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad.

Decyzją Znak: GN-2.7570.7.2025.BW z dnia 18 kwietnia 2025 r. Wojewoda Zachodniopomorski ustalił odszkodowanie w wysokości 15 150,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100) na rzecz Gminy Trzcіńsko-Zdrój z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0003 Góralice, Gmina Trzcіńsko-Zdrój, Powiat Gryfiński.

VII. Informacje o przeniesieniu prawa własności na rzecz innych jednostek

Brak.

VIII. Stan mienia Gminy Trzcіńsko-Zdrój na dzień 31 grudnia 2025 r.

1. Nieruchomości niezabudowane (w tym rowy) - 428 o łącznej pow. 73,4248 ha i wartości księgowej **8 299 776,90 zł**;
2. Nieruchomości zabudowane - 129 o łącznej pow. 43,6758 ha i wartości księgowej **5 755 953,15 zł**;
3. Drogi i ulice – 529 o łącznej pow. 213,3784 ha i wartości księgowej **22 444 772,56 zł**;
4. Budynki i lokale o wartości księgowej **24 231 908,21 zł**;
5. Pozostałe budowle o wartości księgowej **59 509 692,54 zł**;
6. Grunty oddane przez Gminę Trzcіńsko-Zdrój w prawo użytkowania wieczystego (osobom fizycznym i prawnym, dla których nie ma zastosowania ustawa o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2019 r., poz.1314 z późniejszymi zmianami) o wartości księgowej **849 541,00 zł**;
7. Gmina Trzcіńsko-Zdrój oddała w trwałe zarząd następujące nieruchomości t.j.:
 - Szkoła Podstawowa w Trzcіńsku-Zdroju ul. 2 Lutego 3 – o wartości księgowej brutto **1 465 048,36 zł**;
 - Szkoła Podstawowa w Trzcіńsku-Zdroju ul. 2 Lutego 12 – o wartości księgowej brutto **25 603,67 zł**;
 - Szkoła Podstawowa w Góralicach 108A – o wartości księgowej brutto **4 207 411,01 zł**;
 - Szkoła Podstawowa w Stołecznej – o wartości księgowej brutto **1 713 591,30 zł**;
 - Przedszkole miejskie w Trzcіńsku-Zdroju ul. Kościuszki 7 – o wartości księgowej brutto **687 719,31 zł**;
 - Orlik – Szkoła Podstawowa w Góralicach – o wartości księgowej brutto **1 554 312,57 zł**;
 - Przedszkole Miejskie w Trzcіńsku-Zdroju ul. Kościuszki 7 – plac zabaw o wartości księgowej brutto **89 310,00 zł**;Razem wartość w ewidencji księgowej brutto **9 742 996,22 zł**;
8. Wartość środka trwałego przekazanego na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad t.j. dz. nr 1021/4, obręb Góralice, gm. Trzcіńsko-Zdrój – **4 353,79 zł**;
9. Gmina Trzcіńsko-Zdrój nie posiada akcji;
10. W Gminie Trzcіńsko-Zdrój nie występuje stan posiadania.

Należy podkreślić, że sytuacja finansowa Gminy jest stabilna i zapewnia bezpieczeństwo realizacji powierzonych zadań.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju analizując całokształt spraw związanych z wykonaniem budżetu na podstawie powyższych danych oraz przeprowadzonych czynności sprawdzających a także wysłuchaniu ustnych wyjaśnień Skarbnika Gminy Trzcіńsko-Zdrój stwierdza, że Burmistrz Gminy Trzcіńsko-Zdrój realizując zadania związane

z wykonaniem budżetu kierował się zasadą celowości, legalności, rzetelności i oszczędności w gospodarowaniu środkami publicznymi.

Na podstawie powyższego Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju pozytywnie opiniuje wykonanie budzetu za rok 2025 i występuje do Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju z wnioskiem o udzielenie Burmistrzowi Gminy Trzciesko-Zdrój absolutorium z tytułu wykonania budzetu za rok 2025.

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej:

- 1) **Maria Woźniak – przewodnicząca komisji**
- 2) **Małgorzata Bułgajewska – członek komisji**
- 3) **Tomasz Tracz – członek komisji**
- 4) **Grzegorz Wasiułyński – członek komisji**

