

**UCHWAŁA Nr/...../2026
Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju**

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości położonej w Tchórznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 3 ust. 1 uchwały nr XXXI/312/2017 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w tym gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 roku poz. 3437) **Rada Miejska w Trzcińsku-Zdroju uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału 2/5 w nieruchomości będącej własnością Gminy Trzcińsko-Zdrój, położonej w Tchórznie gm. Trzcińsko-Zdrój, oznaczonej numerem ewidencyjnym 24/3, o powierzchni 0,7200 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr SZ1Y/00005012/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzcińsko-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Gmina Trzciesko-Zdrój jest właścicielem w udziale 2/5 nieruchomości położonej w Tchórznie gm. Trzciesko-Zdrój. Przedmiotem sprzedaży jest udział do 2/5 części nieruchomości zabudowanej tj. działki gruntu nr 24/3, o powierzchni 0,7200 ha, obręb Tchórzno stanowiącej własność Gminy Trzciesko-Zdrój. Dla przedmiotowej działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzciesko-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju Nr LIX/476/2023 z dnia 27 października 2023 r. przedmiotowa działka gruntu nr 24/3 oznaczona jest jako: tereny zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o nr SZ1Y/00005012/8.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka nie jest niezbędna do realizacji zadań własnych gminy, zasadne jest przeznaczenie jej do sprzedaży. Uzyskane środki finansowe ze sprzedaży zwiększą dochody Gminy Trzciesko-Zdrój i mogą być przeznaczone na realizację zadań publicznych oraz inwestycji gminnych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.