

**UCHWAŁA Nr ...../...../2026  
Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju**

**z dnia 27 maja 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomościach będących  
własnością Gminy Trzcińsko-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 3 ust. 1 uchwały nr XXXI/312/2017 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w tym gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 roku poz. 3437) **Rada Miejska w Trzcińsku-Zdroju uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1)** udziału 1/3 w nieruchomości będącej własnością Gminy Trzcińsko-Zdrój, położonej w obrębie geodezyjnym Czarnołęka, gm. Trzcińsko-Zdrój, oznaczonej numerem ewidencyjnym 392/11, o powierzchni całkowitej 0,8100 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr SZ1Y/00017207/9,
- 2)** udziału 1/3 w nieruchomości będącej własnością Gminy Trzcińsko-Zdrój, położonej w obrębie geodezyjnym Czarnołęka, gm. Trzcińsko-Zdrój, oznaczonej numerem ewidencyjnym 499, o całkowitej powierzchni 0,4100 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr SZ1Y/00011002/0,
- 3)** udziału 1/3 w nieruchomości będącej własnością Gminy Trzcińsko-Zdrój, położonej w obrębie geodezyjnym Czarnołęka, gm. Trzcińsko-Zdrój, oznaczonej numerem ewidencyjnym 515, o powierzchni 0,1000 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr SZ1Y/00011002/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzcińsko-Zdrój.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Trzciesko-Zdrój stała się właścicielem w udziale 1/3 nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Czarnołęka, gm. Trzciesko-Zdrój na podstawie prawomocnego orzeczenia Sądu Rejonowego w Gryfinie I Wydział Cywilny, ul. Grunwaldzka 8, 74-100 Gryfino.

Przedmiotem planowanej sprzedaży jest udział do 1/3 części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Trzciesko-Zdrój, obejmujących działki ewidencyjne:

- nr 392/11, o powierzchni 0,8100 ha,
- nr 499, o powierzchni 0,4100 ha,
- nr 515, o powierzchni 0,1000 ha, położone w obrębie geodezyjnym Czarnołęka.

Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzciesko-Zdrój, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju Nr LIX/476/2023 z dnia 27 października 2023 r.:

- działka nr 392/11 oznaczona jest w części jako grunty orne oraz w części jako użytki zielone, znajdujące się w granicach zmiany studium, w strefie ochrony ekspozycji, na obszarze wyłączonym z lokalizacji elektrowni wiatrowych ze względu na szczególne wartości środowiskowe, przy jednoczesnym dopuszczeniu lokalizacji infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym;

- działka nr 499 oraz nr 515 oznaczone są jako użytki zielone, położone w strefie ochrony ekspozycji, na obszarze wyłączonym z lokalizacji elektrowni wiatrowych ze względu na szczególne wartości środowiskowe, z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, ponadto nieruchomości znajdują się w zasięgu bezpośredniej alimentacji głównego i płytkiego poziomu użytkowego wód podziemnych oraz na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr SZ1Y/00011002/0 oraz SZ1Y/00017207/9.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe działki nie są niezbędne do realizacji zadań własnych gminy, zasadne jest przeznaczenie ich do sprzedaży. Uzyskane środki finansowe ze sprzedaży zwiększą dochody Gminy Trzciesko-Zdrój i mogą być przeznaczone na realizację zadań publicznych oraz inwestycji gminnych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.