

UCHWAŁA Nr / 2026
Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju
z dnia 22 kwietnia 2026 r.

druk nr 2/XX

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Trzcińsko-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm) oraz § 2 ust. 2 uchwały nr XXXI/312/2017 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w tym gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 roku poz. 3437) **Rada Miejska w Trzcińsku-Zdroju uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od dotychczasowego właściciela do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości gruntowej przeznaczonej na realizację celu publicznego, położonej w Trzcińsku-Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 141 obręb 1 miasto Trzcińsko-Zdrój o pow. 0.1438 ha oraz budynku znajdującego się na działce ewidencyjnej nr 141 o powierzchni zabudowy 445 m² niestanowiącego odrębnego od gruntu przedmiotu własności, wpisanej do księgi wieczystej nr SZ1Y/00004400/8, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzcińsko-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność osób fizycznych.

Zakup nieruchomości pozwoli na zagospodarowanie i przeznaczenie jej na Magazyn obrony cywilnej. Zadania w zakresie tym reguluje ustawa z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907)

Cena nabycia nieruchomości zostanie ustalona z właścicielem w toku przeprowadzonych negocjacji z uwzględnieniem bieżących cen transakcyjnych nieruchomości o podobnym przeznaczeniu oraz operatu szacunkowego.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Mając powyższe na uwadze przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.