

**UCHWAŁA NR XVIII/157/2026
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIŃSKU-ZDROJU**

z dnia 30 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały nr XXXI/312/2017 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w tym gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 roku poz. 3437) **Rada Miejska w Trzcińsku-Zdroju uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału do 1/3 części w zabudowanej budynkami działce, oznaczonej w ewidencji nr 42, obręb geodezyjny 4, położonej w Trzcińsku-Zdroju przy ul. Sienkiewicza 12, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr SZ1Y/00011002/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzcińsko-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gminy Trzcińsko-
Zdrój

Bartłomiej Wróbel

UZASADNIENIE

Gmina Trzciesko-Zdrój jest właścicielem w udziale 1/3 nieruchomości położonej w Trzciesku-Zdroju, co jest potwierdzone prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego I Wydziału Cywilnego sygnatura akt I Ns 721/24 z dnia 19 lutego 2025 r. Przedmiotem sprzedaży jest udział do 1/3 części nieruchomości zabudowanej tj. działki gruntu nr 42, obręb numer 4 stanowiącej własność Gminy Trzciesko-Zdrój. Dla przedmiotowej działki zabudowanej budynkami brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzciesko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju Nr XXXVII/278/2021 z dnia 29 października 2021 r. przedmiotowa działka gruntu nr 42 oznaczona jest jako: tereny mieszkaniowe. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o nr SZ1Y/00011002/0.

W związku z powyższym proponuję sprzedaż udziału w nieruchomości, uzyskane środki ze sprzedaży zwiększą dochody Gminy.