

**Uchwała Nr II/ /2024
Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju
z dnia 17 maja 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Rada Miejska w Trzcińsku-Zdroju uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, tj. na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej o pow. wydzielonej równej 400 m² oznaczonej numerem ewidencyjnym 680/7, położonej w obrębie geodezyjnym numer 3, m. Trzcińsko-Zdrój wpisanej do księgi wieczystej nr SZ1Y/00038770/9, stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzcińsko-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Gmina Trzcianko-Zdrój jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie numer 3 m. Trzcianko-Zdrój oznaczonej jako działka 680/7 o powierzchni całkowitej 0,2274 ha.

Pismem z dnia 05.04.2024 roku użytkownik (dzierżawca) nieruchomości o której mowa zwrócił się z prośbą o przedłużenie dzierżawy części w/w nieruchomości równej 400 m² na okres 10 lat.

Stosownie do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę od odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ponieważ umowa ma zostać zawarta na okres nie przekraczający 10 lat, a jednocześnie dłuższy niż 3 lata, celem odstąpienia od trybu przetargowego niezbędna jest uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, jednocześnie nie jest wymagana uchwała Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości.