

UCHWAŁA NR VII/61/2024
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIŃSKU-ZDROJU

z dnia 29 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 uchwały nr XXXI/312/2017 Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w tym gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 roku poz. 3437) **Rada Miejska w Trzcіńsku-Zdroju uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 159 obręb Trzcіńsko-Zdrój 4, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1Y/00044314/0 polegającą na umieszczeniu w gruncie linii kablowej oraz szafy kablowej wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzcіńsko-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju

mgr Piotr Przytuła

WSPÓŁRZĘDNE PUNKTÓW GEODEZYJNYCH

| Nr punktu | współrzędna X | współrzędna Y |
|-----------|---------------|---------------|
| 1 | 5869743.61 | 5473568.33 |
| 2 | 5869744.63 | 5473571.61 |
| 3 | 5869744.28 | 5473571.77 |
| 4 | 5869744.60 | 5473571.79 |
| 5 | 5869744.89 | 5473572.44 |
| 6 | 5869744.04 | 5473572.82 |
| 7 | 5869718.70 | 5473560.08 |
| 8 | 5869691.81 | 5473567.45 |
| 9 | 5869691.70 | 5473567.09 |
| 10 | 5869665.05 | 5473564.94 |
| 11 | 5869636.39 | 5473602.41 |
| 12 | 5869636.02 | 5473602.12 |

OZNACZENIA

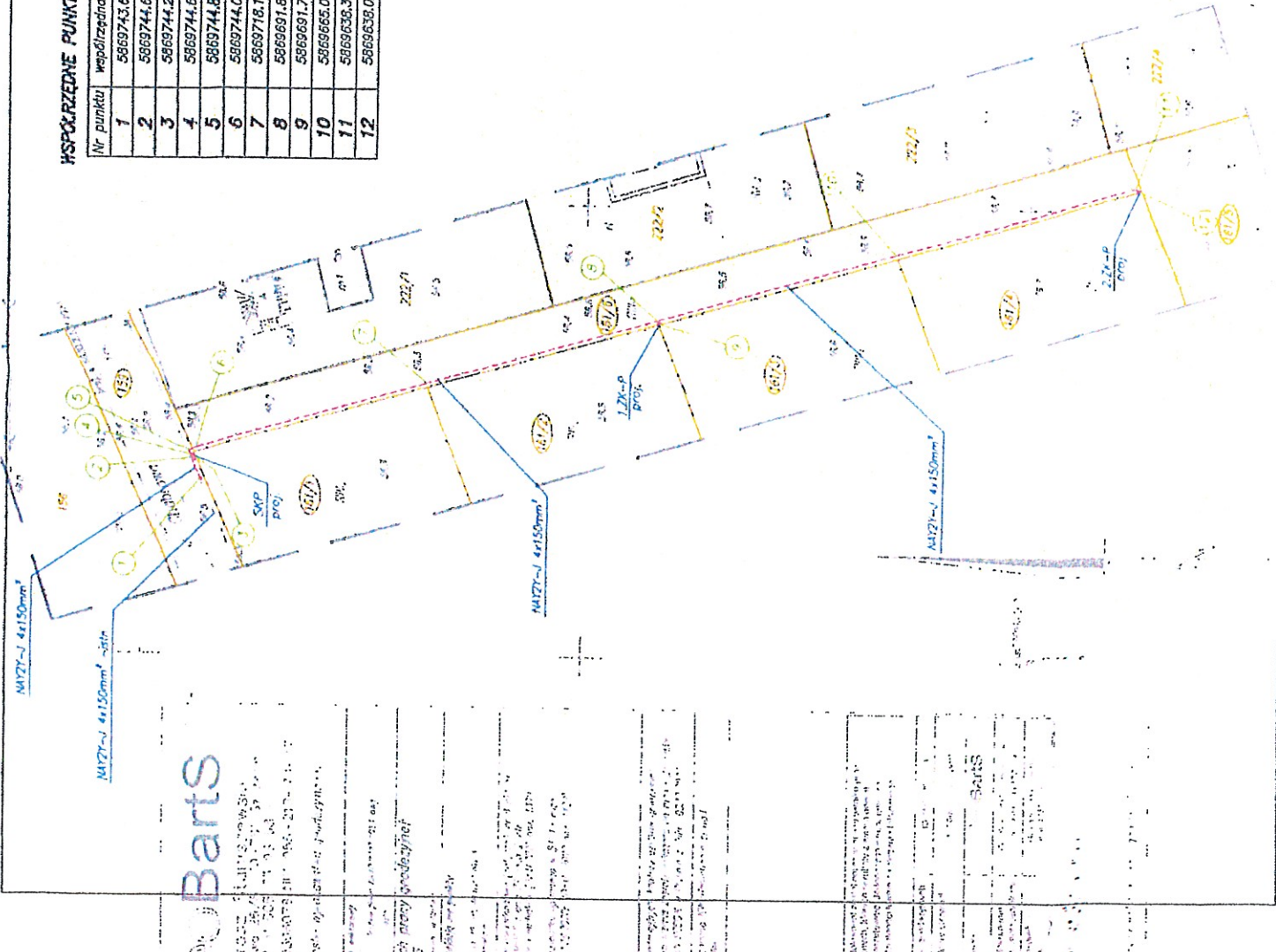
- przyłęcz kablowe 0,4kV -projektowane
- muła przelotowa typu ZRM-4 -projektowana
- numer współrzędnych punktu geodezyjnego

UWAGI

1. Istniejąca linia kablowa MW2Y-J 4x150mm² uloboną w drodze na odcinku od punktu geodezyjnego oznaczonego nr 1 do punktu geodezyjnego oznaczonego nr 2 należy odkopac, przeciąć (w punkcie oznaczonym nr 1) i wprowadzić do projektowanej szafy kablowej-pomiarowej SKP zabudowanej na działce nr 159 przy granicy z działkami nr 161/1 i 131/6, w miejscu wskazanym na planie zagospodarowania.
2. Od projektowanej szafy kablowej-pomiarowej SKP do miejsca przecięcia należy ułożyć nowy odcinek kabla MW2Y-J 4x150mm².
3. Polaczenie nowego odcinka kabla z istniejącym należy wykonać przy pomocy muły przelotowej ZRM-4.
4. Z projektowanej szafy kablowej-pomiarowej SKP ułożyć należy linie kablowe MW2Y-J 4x150mm², kablowego-pomiarowego 2ZK-P.
5. Projektowane złącze kablowe-pomiarowe 1ZK-P należy zbudować na działce nr 161/6 przy granicy z działkami nr 161/2 i 161/3, w miejscu wskazanym na planie zagospodarowania.
6. Projektowane złącze kablowe-pomiarowe 2ZK-P należy zbudować na działce nr 161/6 przy granicy z działkami nr 161/4 i 161/5, w miejscu wskazanym na planie zagospodarowania.
7. Kabel w wykopie należy ułożyć w linii falistej z zapasem 3%, na głębokości min. 1,0m na użytkach rolnych i min. 0,7m poza użytkami rolnymi, na podłożu płaskowym 2x10cm i osłonić go folią koloru niebieskiego, zgodną ze standardyzacją zatwierdzoną przez Radę Techniczną ENEA Operator Sp. z o.o. Przy skrzypowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy zachować normatywne odległości izolacyjne. W przypadkach braku możliwości zachowania tych odległości należy kabel osłonić rurą dwudzielną.

Ochrona dodatkowa przed dotykami pośrednimi:
SMOUCZENIE WŁĄCZENIE ZASILANIA
wg PN-IEC 60364-4-41
UKŁAD SIECI TN-C

| | | |
|--|-----------------------------|-------------|
| Opis: Projektowa Wyzara Filibowicz | Upr.13/S/99 | 01.2024 |
| Strawidzi: / | | |
| Nr projektu: S-2023-18908 / 5001182906 | Skala: 1:500 | |
| Tytuł projektu: PROJEKT BUDOWLANY | | |
| Budowa przyłącza kablowego 0,4kV w celu zaopilecia domów jednorodzinnych na działkach nr 161/1 + 161/5 przy ul. Chabrowej w m. Trzechsko Zdrój | | |
| Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu | | |
| Nr archiwalny: 50468/2023/RD4 | Nr inzynier: 50468/2023/RD4 | Nr katy: 01 |
| Nr archiwalny: 50469/2023/RD4 | Nr inzynier: 50471/2023/RD4 | |
| Nr archiwalny: 50472/2023/RD4 | Nr inzynier: 53420/2023/RD4 | |



UZASADNIENIE

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Z tego względu **ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu** w związku z zamiarem umieszczenia w nieruchomości opisanej w par.1 ust.1 uchwały linii kablowej oraz szafy kablowej wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji zwrócił się o ustanowienie na jego rzecz służebności przesyłu. Przedmiotowa służebność będzie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na:

- prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,
- prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki ENEA Operator Sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
- prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją ww. praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzeniem nowych linii elektroenergetycznych,
- powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez **ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu**.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.

