

**UCHWAŁA NR VII/57/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZCIŃSKU-ZDROJU**

z dnia 29 listopada 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do nieruchomości wspólnej, a także znoszenia współwłasności i ustanowienia odrębnej własności lokali**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Miejska w Trzcińsku-Zdroju uchwała, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr XXV/283/2013 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 05 września 2013 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do nieruchomości wspólnej, a także znoszenia współwłasności i ustanowienia odrębnej własności lokali (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3359) **wprowadza się następującą zmianę:**

1. skreśla się § 5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzcińsko-Zdrój.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju

**mgr Piotr Przytuła**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Zapis § 5 zmienianej uchwały wskazuje, iż system ratalny jest rozłożony na 10 lat, co w konsekwencji nie pozwala na skrócenie okresu ratalnego, o którym mowa w art. 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Mając na względzie konieczność dostosowania dotychczasowej uchwały do aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne i konieczne.