

Uchwała Nr .../.../2024
Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju
z dnia 23 sierpnia 2024 roku

w sprawie przystapienia do sporzadzenia planu ogolnego Gminy Trzciesko-Zdroj

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorzadzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) oraz na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) **Rada Miejska w Trzciesku-Zdroju uchwala co nastepuje:**

- § 1. Przystepuje sie do sporzadzenia planu ogolnego Gminy Trzciesko-Zdroj.
- § 2. Granice obszaru objetego opracowaniem, o ktorym mowa w § 1 określono w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzciesko-Zdroj.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 13a ust. 1, art. 13i ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1130) rada gminy uchwała plan ogólny dla obszaru gminy.

Przed sporządzeniem ww. projektu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Uchwałę podejmuje rada gminy z własnej inicjatywy, na wniosek burmistrza lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 roku. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 roku z mocy ustawy moc utraci studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 31 grudnia 2025 roku będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości dojazdu do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej, bądź innych obiektów takich jak: przedszkola, biblioteki czy przystanki publicznego transportu zbiorowego.

Sporządzenie planu ogólnego wiąże się również z aktualizacją polityki przestrzennej gminy, wyrażonej w strategii rozwoju. W związku z powyższym należy uznać, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy jest zasadne.