

UCHWAŁA NR IV/38/2024
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIŃSKU-ZDROJU

z dnia 23 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzciesko-Zdrój na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061) w związku z § 3 ust. 1 uchwały nr XXXI/312/2017 Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w tym gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 roku poz. 3437) **Rada Miejska w Trzciesku-Zdroju uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Trzciesko-Zdrój oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 94 obręb Klasztorne, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1Y/00058687/6 polegającą na umieszczeniu w gruncie linii kablowej oraz złącza kablowo-pomiarowego wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzciesko-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Trzciesku-
Zdroju

Zdzisław Iwanicki

GeoBarts

Bartosz Staniszewski
ul. Fioletowa 26/8 70-781 Szczecin
tel. 0 606 73 98 68
Regon 320308078 NIP 945-218-70-47
(nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)

Wynik metody: *wzrost metody*
Płynąca CD nr: 040102.2023 049
Wzrost: 040102.2023 049

Wykonano w ramach pracy geodezyjnej:
ID 6540.832.2023

W zakresie opracowania znajdują się punkty:
zgodnie z Stanowiskiem Powiatowym w Gryfowie
podlegające ochronie na podstawie art. 13, ust. 48 ustawy pt. J
ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Granice spójności standardy dokładowe (załącznik nr 4 pkt 5)
zawarte w rozporządzeniu MRPiIT z dnia 27 lipca 2021r.
w sprawie świadczeń geoinformacyjnych (Dz.U.2021.poz. 1390)

Opracowanie nie dotyczy przypadku ogłoszonego w §311.1 rozpr.
Ministra Rolnictwa z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. 2020.poz. 1429)

Granice, numery obiektów ewidencyjnych, kontury użytków gruntowych i
krajowych oraz ich oznaczenia zostały wyznaczone na mapie do celów
projektowych według danych PDRiK w Gryfowie z dnia 12.05.2023

W zakresie wyliczenia nie badano KW nieruchomości pod
kątami osłony słonecznej gruntu.

Okluczono:

Oswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat.
Techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że
jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego
oswiadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: ID 6540832.2023

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał
PODCZEK Powiatowy Gryfowie

GeoBarts
Bartosz Staniszewski

Nr oraz data sporządzenia dokumentu
zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji
nr 1 z dnia 27.05.2023r

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień
zawieszonych kierownika prac:
Gregorz Staniszewski
(nr nr 15532 (zakres 1, 2))

Bartosz Staniszewski

(kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego)

12.05.2023

WSPÓLRZĘDNE PUNKTÓW GEODEZYJNYCH

Nr punktu	współrzędna X	współrzędna Y
1	5868035.15	5474849.90
2	5868035.25	5474850.68
3	5868037.27	5474851.16

OBIEKT:
Klasztorne 18A, dz. nr 88/3
obr. Klasztorne
gm. Trzeckie Zdrój
pow. gryfowski

SKALA: 1:500
Układ współrzędnych: 2000/15
Układ odniesienia wysokości: PL-EUREF2007-NH

Kierownik robót:
Gregorz Staniszewski; upr. nr 15532
(Imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)

Mapę do celów projektowych sporządzono przy:
1. Bazy BUD/500, GCSU1, ECR, B0500

2. wyników pomiaru obiektów nie objętych bazami, a wskazanych przez:
propozycją lub inwentarz

3. opracowania planimetrycznych map projektowych - budowlanych i innych
- obrotowych - planimetrycznych - pomiarowych - map - budowlanych - inżynierskich - parcz -
skrajności - lub - terenowych - eksploatacyjnych -

Na mapie do celów projektowych wykonano następujące
uzupełnienia przez ZUP: projekty area uziorności terenu.

Informacje dodatkowe:
1. - zakres pomiaru
2. Rozdział znaków zgodnie z Rozporządzeniem MRPiIT
z dnia 23.07.2021 r. (Dz.U. 2021.poz. 1385)

3. Mapa do celów projektowych jest sporządzona zgodnie z przepisami
rozporządzenia z dnia 18.08.2020 r. (Dz.U. 2020.poz. 1429 z późn. zmianami).

4. Wszystkie trwały obiekty budowlane podległy wyliczeniu przez
jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

5. Nie wykazano się istnieniem w terenie również uziorności, o którym brak
było informacji branżowych i nie zostało oznaczone w czasie
inwentaryzacji geodezyjnej.

W zakresie opracowania wzięto nie wliczono się istnienia dokumentacji
projektowej zgromadzonej w oddzielnej jednostce administracji publicznej

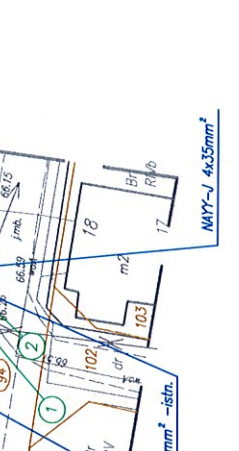
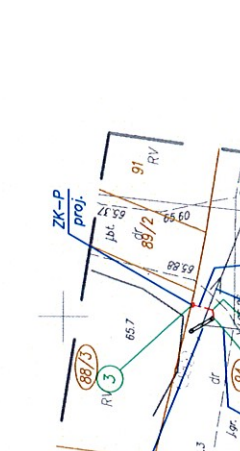
Uzbrojenie opracowano na podstawie:
1. posiadanego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetycznej - z litery A.
2. bezpośrednich pomiarów powłokowych - bez litery

W mapie z tym w całości 1 i 2 nie zostały się kompletować, o dokładność
położenia uziorności na mapie może być różna od dokładności kartometrycznej mapy

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:
12.05.2023

UWAGI

- Z istniejącego słupa linii napowietrznej 0,4kV należy ułożyć linię kablową NAYY-J 4x35mm² do projektowanego złącza kablowego-pomiarowego ZK-P.
- Złącze kablowe-pomiarowe ZK-P należy zbudować na działce nr 94 przy granicy z działką nr 88/3, w miejscu wskazanym na planie zagospodarowania.
- Kabel na słupie do wys. ok. 2,5m należy ułożyć w rurze ochronnej SV 75.
- Kabel w wykopie należy ułożyć w linii falistej z zapasem 3%, na głębokości min. 1,0m na użytkach rolnych i min. 0,7m poza użytkami rolnymi, na podсыpce płaskowej 2x10cm i osłonić go folią koloru niebieskiego, zgodnie ze standardową zatwierdzoną przez Radę Techniczną ENEA Operator Sp. z o.o.
- Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy zachować normalny odległości izolacyjne. W przypadkach braku możliwości zachowania tych odległości należy osłonić rurę dwudzielną.



UZASADNIENIE

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Z tego względu **ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu** w związku z zamiarem umieszczenia w nieruchomości opisanej w par.1 ust.1 uchwały linii kablowej oraz złącza kablowo-pomiarowego wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji zwrócił się o ustanowienie na jego rzecz służebności przesyłu. Przedmiotowa służebność będzie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na:

- prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,

- prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki ENEA Operator Sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,

- prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją ww. praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzeniem nowych linii elektroenergetycznych,

- powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez **ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu**.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.

